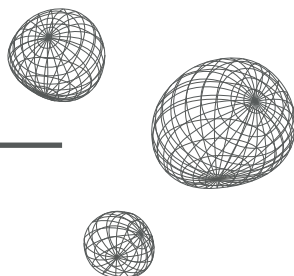


Le sommer —
environnement



39 boulevard Beaumarchais
75003 Paris

T +33 1 77 45 36 50

F +33 1 40 29 43 85

contact@lesommer.fr

www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037
R.C.S. PARIS
CODE APE 7112B
TVA FR 36 44 32 65 467

MEMBRE DE L'ICEB,
INSTITUT POUR LA CONCEPTION
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI

Quartier Vilmorin

Massy (91)

TYPOLOGIE : URBANISME
PROGRAMME : ECOQUARTIER
ANNÉE : 2010 - 2015
STATUT : EN COURS
SUPERFICIE : 4 HA.
TYPE DE MISSION : MOE ENVIRONNEMENT
MAÎTRISE D'OUVRAGE : SEMMASSY
MAÎTRE D'ŒUVRE : DLM ARCHITECTES URBANISTES
PERFORMANCES : APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME, AGENDA 21
VILLE DE MASSY

Présentation du projet

Secteurs Vilmorin 3, 4 & 5

Situé sur les terrains des anciennes pépinières Vilmorin à proximité immédiate de la gare RER C, le quartier Vilmorin a été conçu en vue de créer un quartier résidentiel axé principalement sur la construction de logements et commerces, l'accueil d'activités tertiaires, et de loisirs. Tout en soutenant l'objectif du SDRIF de densifier la ville autour des axes de transports collectifs, les orientations définies pour ce nouveau quartier reposent sur :

- > La réalisation d'une trame viaire inscrite dans son environnement en s'appuyant sur la géométrie du lieu,
- > Des espaces publics variés avec la réalisation de deux éléments urbains majeurs (parc et mail débouchant sur une nouvelle place), nouveaux quant à leur nature, leur forme et leur fonction,
- > Un épannelage progressif.

Stratégie environnementale

- > Pré-diagnostics environnemental et durable,
- > Définition du profil de développement durable des 3 opérations,
- > Rédaction de cahiers des charges environnementaux spécifiques à chaque lot
- > Assistance au choix des équipes de construction
- > Suivi des prescriptions environnementales en phases études, travaux.



Secteur 3 - Projet lauréat, © Dream + SOA architectes